

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

с. Берея

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского

района Амурской области на 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:ПОСТАНОВЛЯЕТрешил

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области на период 2021 – 2030 годы согласно приложению.

2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2021года.

Председатель Береинского сельского

Совета народных депутатов

Н.Т.Гутор

Глава Береинского сельсовета

З.А.Смолич

с.Берея

26.01.2022г.

№ 144

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

на период 2022-2030 годы.

ПАСПОРТ

Наименование
программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсо

Основание
для разработки
программы

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

- Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении

Разработчики
программы

Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Исполнители Программы

- Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Цели
программы

- обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг;
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию;
- определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;

Основные задачи программы

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и каче
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективност
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунал

Сроки реализации программы

Реализация Программы планируется на 2022 – 2030 годы, в том числе по этапам:

1-й этап -2022 год;

2-й этап -2023год;

3-й этап -2024год;

4-й этап -2025год;

5-й этап -2026 год;

6-й этап -2027 год.

7-й этап -2028год

8-й этап -2029год

9-й этап -2030год

Источники
финансирования

Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муници

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение качественных показателей питьевой воды.

Контроль исполнения Программы

Контроль за реализацией мероприятий Программы возлагается на администрацию Беринского района

Целевые показатели реализации муниципальной программы

- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления коммунальных услуг.

1.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 3. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и ожидаемых результатов реализации программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 106 тыс. руб., в том числе по отраслям:

теплоснабжение – 20 тыс. руб.;

водоснабжение – 86 тыс. руб.;

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью модернизации и обновления коммунальной инфраструктуры поселения, снижения эксплуатационных затрат, улучшения качественных показателей питьевой воды.

1.2. Цели и задачи

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области являются: обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

перечень мероприятий по реконструкции, модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

срок реализации мероприятий 2022-2030 годы;

финансовые потребности на реализацию мероприятий - средства местного бюджета,

- внебюджетные средства (инвестиции).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства☐ Береинского сельсовета Шимановского☐ района Амурской☐ области

Береинский сельсовета является муниципальным образованием Шимановского муниципального района Амурской области. Общая площадь земель муниципального образования составляет 35 га, численность населения составляет 103 человека. Образовалось с. Берея как железнодорожный разъезд в 1910 году. Существует несколько версий названия, по одним источникам «Берея – начало», по другим «Исток» начало реки Берея. Территориальной единицей Берея считается с 1929 года.

Таблица ☐ 1

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Показатель

Ед. измер.

2020 год

2021 год

Общая площадь жилого фонда:

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

В том числе

Жилые дома (индивидуальные здания)

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

Жилые дома (индивидуальные здания)

единиц

41

41

Средняя обеспеченность населения жильем

В.м.на 1 жителя

30

30

Количество пустующих домовладений

единиц

8

8

Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий

единиц

2

2

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопроводы

единиц

4

4

Протяженность сетей

км

0

0

Водозаборные скважины

единиц

2

2

Мощность водопроводов

тыс. куб.м/сут.

0,030

0,030

Подача воды в сети

тыс. куб.м.

7,4

7,4

Пропущено воды через очистные сооружения

тыс. куб. м.

-

-

Отпуск воды всем потребителям

тыс. куб.м

7,4

7,4

ГАЗИФИКАЦИЯ

Количество абонентов пользующихся газом

шт.

6

6

2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения.

Таблица №2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию

Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области.

Таблица 2

Показатели

2017г.

отчет

2018г.

отчет

2019г.

отчет

2020г.

отчет

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

2021г.

отчет

Численность населения (среднегодовая), человек

121

120

111

106

103

Естественный прирост населения, человек

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

0

0

0

0

0

Миграционный прирост населения, человек

4

1

9

2.3. Территориальное планирование

Генеральный план Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области утвержден решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области». Целью Генерального плана Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области приняты решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области». Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

3. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования.

Уровень развития экономики Береинского сельсовета Шимановского района относительно невысокий. Береинский сельсовет является дотационным субъектом бюджетных отношений в Амурской области.

Уровень дотационного обеспечения бюджета Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 45,6%.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом. Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Численность населения Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 103 человека.

Береинский сельсовет Шимановского района Амурской области состоит из 1 населенного пункта с. Берея

3.1 Анализ существующей организации системы теплоснабжения

Источники теплоснабжения.

В настоящее время на территории Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области в муниципальной собственности нет котельных. Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла-печей. Основными видами топлива для них являются дрова

3.2.Электроснабжение

Береинский сельсовет по состоянию на 01.01.2022 года снабжается электроэнергией от ПС 220/35/10кВ Шимановска. Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в Береинском сельсовете в 2022 году жилищно-коммунальные нужды составит приблизительно 0,8 МВт. Учитывая, что доля электропотребления составит приблизительно 80%, существующей на текущий момент резерв трансформаторной мощности на действующих подстанциях 1,2 МВт достаточен для покрытия дополнительной нагрузки.

3.3. водоснабжение

Источниками водоснабжения служат скважинные водозаборы из подземных источников: 2 водозаборных скважин Основное технологическое оборудование: насосы скважинные погружные ЭЦВ 6-10-110 в количестве 2 штук.

В настоящее время износ объектов водоснабжения составляет от 50%.

Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО

РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-

1. Технологические результаты:

2. обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
3. ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
4. внедрение энергосберегающих технологий;
5. снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
6. снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

.

Целевые показатели программы.

п/п

Целевой показатель

2022г

2023г

2024г

2025г

2026г

2027г

2028г

2029г

2030г

1

уровень удовлетворенности качеством предоставления коммунальных услуг (%)

50

6 0

60

60

60

60

60

60

60

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

с. Беряя

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Берейнского сельсовета Шимановского**

района Амурской области на 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:ПОСТАНОВЛЯЕТрешил

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области на период 2021 – 2030 годы согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2021года.

Председатель Береинского сельского

Совета народных депутатов

Н.Т.Гутор

Глава Береинского сельсовета

З.А.Смолич

с.Берея

26.01.2022г.

№ 144

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Беринского сельсовета Шимановского района Амурской области

на период 2022-2030 годы.

ПАСПОРТ

Наименование
программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Беринского сельсо

Основание
для разработки

программы

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
- Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утвержд

Разработчики
программы

Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Исполнители Программы

- Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Цели
программы

- обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию

- определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;

Основные задачи программы

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и каче
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективно
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунал

Сроки реализации программы

Реализация Программы планируется на 2022 – 2030 годы, в том числе по этапам:

1-й этап -2022 год;

2-й этап -2023год;

3-й этап -2024год;

4-й этап -2025год;

5-й этап -2026 год;

6-й этап -2027 год.

7-й этап -2028год

8-й этап -2029год

9-й этап -2030год

Источники
финансирования

Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муници

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение качественных показателей питьевой воды.

Контроль исполнения Программы

Контроль за реализацией мероприятий Программы возлагается на администрацию Берингского района

Целевые показатели реализации муниципальной программы

- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления коммунальных услуг.

1.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 3. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и ожидаемых результатов реализации программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 106 тыс. руб., в том числе по отраслям:

теплоснабжение – 20 тыс. руб.;

водоснабжение – 86 тыс. руб.;

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью модернизации и

обновления коммунальной инфраструктуры поселения, снижения эксплуатационных затрат, улучшения качественных показателей питьевой воды.

1.2. Цели и задачи

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области являются: обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

перечень мероприятий по реконструкции, модернизации систем коммунальной инфраструктуры;

срок реализации мероприятий 2022-2030 годы;

финансовые потребности на реализацию мероприятий - средства местного бюджета,

- внебюджетные средства (инвестиции).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства Шимановского сельского поселения Амурской области

Береинский сельсовет является муниципальным образованием Шимановского муниципального района Амурской области. Общая площадь земель муниципального образования составляет 35 га, численность населения составляет 103 человека. Образовалось с. Берея как железнодорожный разъезд в 1910 году. Существует несколько версий названия, по одним источникам «Берея – начало», по другим «Исток» начало реки Берея. Территориальной единицей Берея считается с 1929 года.

Таблица 1

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Береинского

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

сельсовета Шимановского района Амурской области

Показатель

Ед. измер.

2020 год

2021 год

Общая площадь жилого фонда:

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

В том числе

Жилые дома (индивидуальные здания)

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

Жилые дома (индивидуальные здания)

единиц

41

41

Средняя обеспеченность населения жильем

В.м.на 1 жителя

30

30

Количество пустующих домовладений

единиц

8

8

Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий

единиц

2

2

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопроводы

единиц

4

4

Протяженность сетей

км

0

0

Водозаборные скважины

единиц

2

2

Мощность водопроводов

тыс. куб.м/сут.

0,030

0,030

Подача воды в сети

тыс. куб.м.

7,4

7,4

Пропущено воды через очистные сооружения

тыс. куб. м.

-

-

Отпуск воды всем потребителям

тыс. куб.м

7,4

7,4

ГАЗИФИКАЦИЯ

Количество абонентов пользующихся газом

шт.

6

6

2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения.

Таблица №2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию

Беринского сельсовета Шимановского района Амурской области.

Таблица 2

Показатели

2017г.

отчет

2018г.

отчет

2019г.

отчет

2020г.

отчет

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

2021г.

отчет

Численность населения (среднегодовая), человек

121

120

111

106

103

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Естественный прирост населения, человек

0

0

0

0

0

Миграционный прирост населения, человек

4

1

9

2.3. Территориальное планирование

Генеральный план Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области утвержден решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области» Целью Генерального плана Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области приняты решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области» Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования сельского

поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

3. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования.

Уровень развития экономики Береинского сельсовета Шимановского района относительно невысокий. Береинский сельсовет является дотационным субъектом бюджетных отношений в Амурской области.

Уровень дотационного обеспечения бюджета Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 45,6%.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом. Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Численность населения Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 103 человека.

Береинский сельсовет Шимановского района Амурской области состоит из 1 населенного пункта с. Берея

3.1 Анализ существующей организации системы теплоснабжения

Источники теплоснабжения.

В настоящее время на территории Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области в муниципальной собственности нет котельных. Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла-печей. Основными видами топлива для них являются дрова

3.2.Электроснабжение

Береинский сельсовет по состоянию на 01.01.2022 года снабжается электроэнергией от ПС 220/35/10кВ Шимановска. Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в Береинском сельсовете в 2022 году жилищно-коммунальные нужды составит приблизительно 0,8 МВт. Учитывая, что доля электропотребления составит приблизительно 80%, существующей на текущий момент резерв трансформаторной мощности на действующих подстанциях 1,2 МВт достаточен для покрытия дополнительной нагрузки.

3.3. водоснабжение

Источниками водоснабжения служат скважинные водозаборы из подземных источников: 2 водозаборных скважин Основное технологическое оборудование: насосы скважинные погружные ЭЦВ 6-10-110 в количестве 2 штук.

В настоящее время износ объектов водоснабжения составляет от 50%.

Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01.
«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-

1. Технологические результаты:

2. обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
3. ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
4. внедрение энергосберегающих технологий;
5. снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
6. снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Целевые показатели программы.

п/п

Целевой показатель

2022г

2023г

2024г

2025г

2026г

2027г

2028г

2029г

2030г

1

уровень удовлетворенности качеством предоставления коммунальных услуг (%)

50

60

60

60

60

60

60

60

60

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

с. Берея

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского**

района Амурской области на 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:ПОСТАНОВЛЯЕТрешил

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области на период 2021 – 2030 годы согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2021года.

Председатель Береинского сельского

Совета народных депутатов

Н.Т.Гутор

Глава Береинского сельсовета

З.А.Смолич

с.Берея

26.01.2022г.

№ 144

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

на период 2022-2030 годы.

ПАСПОРТ

Наименование
программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсо

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Основание
для разработки
программы

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Разработчики
программы

Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Исполнители Программы

- Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Цели
программы

- обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг

- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию

- определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;

Основные задачи программы

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и каче

- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективно

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунал

Сроки реализации программы

Реализация Программы планируется на 2022 – 2030 годы, в том числе по этапам:

1-й этап -2022 год;

2-й этап -2023год;

3-й этап -2024год;

4-й этап -2025год;

5-й этап -2026 год;

6-й этап -2027 год.

7-й этап -2028год

8-й этап -2029год

9-й этап -2030год

Источники
финансирования

Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муници

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение качественных показателей питьевой воды.

Контроль исполнения Программы

Контроль за реализацией мероприятий Программы возлагается на администрацию Беринск

Целевые показатели реализации муниципальной программы

- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления коммунальных услуг.

1.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 3. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и ожидаемых результатов реализации программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 106 тыс. руб., в том числе по отраслям:

теплоснабжение – 20 тыс. руб.;

водоснабжение – 86 тыс. руб.;

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью модернизации и обновления коммунальной инфраструктуры поселения, снижения эксплуатационных затрат, улучшения качественных показателей питьевой воды.

1.2. Цели и задачи

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области являются: обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

перечень мероприятий по реконструкции, модернизации систем коммунальной

инфраструктуры;

срок реализации мероприятий 2022-2030 годы;

финансовые потребности на реализацию мероприятий - средства местного бюджета,

- внебюджетные средства (инвестиции).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства Берейнского сельсовета Шимановского района Амурской области

Берейнский сельсовета является муниципальным образованием Шимановского муниципального района Амурской области. Общая площадь земель муниципального образования составляет 35 га, численность населения составляет 103 человека. Образовалось с. Берей как железнодорожный разъезд в 1910 году. Существует несколько версий названия, по одним источникам «Берей – начало», по другим «Исток» начало реки Берей. Территориальной единицей Берей считается с 1929 года.

Таблица 1

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Беринского сельсовета Шимановского района Амурской области

Показатель

Ед. измер.

2020 год

2021 год

Общая площадь жилого фонда:

тыс.кв.м

2,292

2,292

В том числе

Жилые дома (индивидуальные здания)

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

Жилые дома (индивидуальные здания)

единиц

41

41

Средняя обеспеченность населения жильем

В.м.на 1 жителя

30

30

Количество пустующих домовладений

единиц

8

8

Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий

единиц

2

2

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопроводы

единиц

4

4

Протяженность сетей

км

0

0

Водозаборные скважины

единиц

2

2

Мощность водопроводов

тыс. куб.м/сут.

0,030

0,030

Подача воды в сети

тыс. куб.м.

7,4

7,4

Пропущено воды через очистные сооружения

тыс. куб. м.

-

-

Отпуск воды всем потребителям

тыс. куб.м

7,4

7,4

ГАЗИФИКАЦИЯ

Количество абонентов пользующихся газом

шт.

6

6

2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения.

Таблица №2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию

Беринского сельсовета Шимановского района Амурской области.

Таблица 2

Показатели

2017г.

отчет

2018г.

отчет

2019г.

отчет

2020г.

отчет

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

2021г.

отчет

Численность населения (среднегодовая), человек

121

120

111

106

103

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Естественный прирост населения, человек

0

0

0

0

0

Миграционный прирост населения, человек

4

1

9

2.3. Территориальное планирование

Генеральный план Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области утвержден решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области» Целью Генерального плана Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области приняты решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области» Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования сельского

поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

3. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования.

Уровень развития экономики Береинского сельсовета Шимановского района относительно невысокий. Береинский сельсовет является дотационным субъектом бюджетных отношений в Амурской области.

Уровень дотационного обеспечения бюджета Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 45,6%.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом. Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Численность населения Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 103 человека.

Береинский сельсовет Шимановского района Амурской области состоит из 1 населенного пункта с. Берея

3.1 Анализ существующей организации системы теплоснабжения

Источники теплоснабжения.

В настоящее время на территории Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области в муниципальной собственности нет котельных. Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла-печей. Основными видами топлива для них являются дрова

3.2.Электроснабжение

Береинский сельсовет по состоянию на 01.01.2022 года снабжается электроэнергией от ПС 220/35/10кВ Шимановска. Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в Береинском сельсовете в 2022 году жилищно-коммунальные нужды составит приблизительно 0,8 МВт. Учитывая, что доля электропотребления составит приблизительно 80%, существующей на текущий момент резерв трансформаторной мощности на действующих подстанциях 1,2 МВт достаточен для покрытия дополнительной нагрузки.

3.3. водоснабжение

Источниками водоснабжения служат скважинные водозаборы из подземных источников: 2 водозаборных скважин Основное технологическое оборудование: насосы скважинные погружные ЭЦВ 6-10-110 в количестве 2 штук.

В настоящее время износ объектов водоснабжения составляет от 50%.

Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01.
«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-

1. Технологические результаты:

2. обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
3. ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
4. внедрение энергосберегающих технологий;
5. снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
6. снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Целевые показатели программы.

п/п

Целевой показатель

2022г

2023г

2024г

2025г

2026г

2027г

2028г

2029г

2030г

1

уровень удовлетворенности качеством предоставления коммунальных услуг (%)

50

6 0

60

60

60

60

60

60

60

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

с. Берея

**Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского**

района Амурской области на 2021-2030 гг.

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:ПОСТАНОВЛЯЕТрешил

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области на период 2021 – 2030 годы согласно приложению.
2. Установить, что в ходе реализации Программы, мероприятия, объемы источники финансирования подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2021года.

Председатель Береинского сельского

Совета народных депутатов

Н.Т.Гутор

Глава Береинского сельсовета

З.А.Смолич

с.Берея

26.01.2022г.

№ 144

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

на период 2022-2030 годы.

ПАСПОРТ

Наименование
программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсо

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Основание
для разработки
программы

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»

Разработчики
программы

Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Исполнители Программы

- Администрация Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Цели
программы

- обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг

- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию

- определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;

Основные задачи программы

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и каче

- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективно

- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунал

Сроки реализации программы

Реализация Программы планируется на 2022 – 2030 годы, в том числе по этапам:

1-й этап -2022 год;

2-й этап -2023год;

3-й этап -2024год;

4-й этап -2025год;

5-й этап -2026 год;

6-й этап -2027 год.

7-й этап -2028год

8-й этап -2029год

9-й этап -2030год

Источники
финансирования

Финансирование управления Программой осуществляется за счет средств областного, муници

Прогноз ожидаемых социально-экономических результатов реализации Программы

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры поселения;
- повышение качества коммунальных услуг;
- улучшение качественных показателей питьевой воды.

Контроль исполнения Программы

Контроль за реализацией мероприятий Программы возлагается на администрацию Беринск

Целевые показатели реализации муниципальной программы

- уровень удовлетворенности населения качеством предоставления коммунальных услуг.

1.1. Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление правительства Российской Федерации от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области Программа состоит из следующих разделов:

Раздел 1. Краткая характеристика Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области. Динамика социально-экономических показателей. Характеристика жилищно-коммунального комплекса Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области

Раздел 2. Комплексное развитие системы теплоснабжения.

Раздел 3. Комплексное развитие системы водоснабжения.

Заключительная часть, включающая в себя формирование сводного плана программных мероприятий и ожидаемых результатов реализации программы.

В ходе разработки программы по каждому направлению были разработаны мероприятия поэтапной модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, определены объемы модернизации и нового строительства, определен необходимый объем финансовых средств, общая сумма которого составляет 106 тыс. руб., в том числе по отраслям:

теплоснабжение – 20 тыс. руб.;

водоснабжение – 86 тыс. руб.;

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью модернизации и обновления коммунальной инфраструктуры поселения, снижения эксплуатационных затрат, улучшения качественных показателей питьевой воды.

1.2. Цели и задачи

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области являются: обеспечение бесперебойного, качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры; определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе;
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности.

В Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включены мероприятия по повышению эффективности работы коммунального комплекса, которые представляют собой:

перечень мероприятий по реконструкции, модернизации систем коммунальной

инфраструктуры;

срок реализации мероприятий 2022-2030 годы;

финансовые потребности на реализацию мероприятий - средства местного бюджета,

- внебюджетные средства (инвестиции).

2. ХАРАКТЕРИСТИКА БЕРЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

2.1. Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства Шимановского сельского поселения Амурской области

Береинский сельсовет является муниципальным образованием Шимановского муниципального района Амурской области. Общая площадь земель муниципального образования составляет 35 га, численность населения составляет 103 человека. Образовалось с. Берея как железнодорожный разъезд в 1910 году. Существует несколько версий названия, по одним источникам «Берея – начало», по другим «Исток» начало реки Берея. Территориальной единицей Берея считается с 1929 года.

Таблица 1

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Параметры, характеризующие отрасль жилищно-коммунального хозяйства Беринского сельсовета Шимановского района Амурской области

Показатель

Ед. измер.

2020 год

2021 год

Общая площадь жилого фонда:

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

В том числе

Жилые дома (индивидуальные здания)

ТЫС.КВ.М

2,292

2,292

Жилые дома (индивидуальные здания)

единиц

41

41

Средняя обеспеченность населения жильем

В.м.на 1 жителя

30

30

Количество пустующих домовладений

единиц

8

8

Количество семей состоящих на учете для улучшения жилищных условий

единиц

2

2

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водопроводы

единиц

4

4

Протяженность сетей

км

0

0

Водозаборные скважины

единиц

2

2

Мощность водопроводов

тыс. куб.м/сут.

0,030

0,030

Подача воды в сети

тыс. куб.м.

7,4

7,4

Пропущено воды через очистные сооружения

тыс. куб. м.

-

-

Отпуск воды всем потребителям

тыс. куб.м

7,4

7,4

ГАЗИФИКАЦИЯ

Количество абонентов пользующихся газом

шт.

6

6

2.2. Демографическая ситуация. Прогноз динамики численности населения

Характер демографической ситуации. Тенденции естественного и миграционного движения населения. Прогнозируемый рост или снижение численности населения.

Таблица №2

Основные показатели, характеризующие демографическую ситуацию

Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области.

Таблица 2

Показатели

2017г.

отчет

2018г.

отчет

2019г.

отчет

2020г.

отчет

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

2021г.

отчет

Численность населения (среднегодовая), человек

121

120

111

106

103

Автор: Administrator
28.01.2022 09:28 -

Естественный прирост населения, человек

0

0

0

0

0

Миграционный прирост населения, человек

4

1

9

2.3. Территориальное планирование

Генеральный план Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области утвержден решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области» Целью Генерального плана Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижения рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области приняты решением Береинского сельского Совета народных депутатов 30 июня 2014 года № 90 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области» Правила землепользования и застройки сельского поселения (далее - Правила) являются нормативным правовым актом муниципального образования сельского

поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Амурской области, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории сельского поселения, создания благоприятных условий проживания, сохранения окружающей среды и объектов исторического и культурного наследия;
- 2) обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории и предотвращения нецелевого использования земель;
- 3) создания условий для планировки территории сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения;
- 5) согласования государственных, общественных и частных интересов и прав при осуществлении градостроительной деятельности;
- 6) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территории сельского поселения.

3. Общие сведения о социально-экономическом положении муниципального образования.

Уровень развития экономики Береинского сельсовета Шимановского района относительно невысокий. Береинский сельсовет является дотационным субъектом бюджетных отношений в Амурской области.

Уровень дотационного обеспечения бюджета Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 45,6%.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом. Миграционные процессы не оказывают существенного влияния на демографическую ситуацию.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Численность населения Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области составляет 103 человека.

Береинский сельсовет Шимановского района Амурской области состоит из 1 населенного пункта с. Берея

3.1 Анализ существующей организации системы теплоснабжения

Источники теплоснабжения.

В настоящее время на территории Береинского сельсовета Шимановского района Амурской области в муниципальной собственности нет котельных. Индивидуальные жилые дома отапливаются от внутридомовых источников тепла-печей. Основными видами топлива для них являются дрова

3.2.Электроснабжение

Береинский сельсовет по состоянию на 01.01.2022 года снабжается электроэнергией от ПС 220/35/10кВ Шимановска. Ориентировочная проектная нагрузка по электроэнергии в Береинском сельсовете в 2022 году жилищно-коммунальные нужды составит приблизительно 0,8 МВт. Учитывая, что доля электропотребления составит приблизительно 80%, существующей на текущий момент резерв трансформаторной мощности на действующих подстанциях 1,2 МВт достаточен для покрытия дополнительной нагрузки.

3.3. водоснабжение

Источниками водоснабжения служат скважинные водозаборы из подземных источников: 2 водозаборных скважин Основное технологическое оборудование: насосы скважинные погружные ЭЦВ 6-10-110 в количестве 2 штук.

В настоящее время износ объектов водоснабжения составляет от 50%.

Достижение стабильного качественного состава подаваемой питьевой воды населению соответствующей нормативным санитарным требованиям (СанПиН 2.1.4. 1071 – 01.
«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем

6. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

-

1. Технологические результаты:

2. обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры;
3. ликвидация дефицита потребления теплоснабжения, водоснабжения и канализации;
4. внедрение энергосберегающих технологий;
5. снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для выработки энергоресурсов;
6. снижение потерь коммунальных ресурсов.

1. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

1. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

Целевые показатели программы.

п/п

Целевой показатель

2022г

2023г

2024г

2025г

2026г

2027г

2028г

2029г

2030г

1

уровень удовлетворенности качеством предоставления коммунальных услуг (%)

50

6 0

60

60

60

60

60

60

60

