

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Положение Береинского сельского Совета народных депутатов, утверждённого решением от 14.10.2005 № 42

«О земельном налоге на территории Береинского сельсовета»

Принято решением сельского Совета народных депутатов 21 ноября 2012г.

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Положение «О земельном налоге на территории Береинского сельсовета Шимановского района», в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования Береинского сельсовета, Береинский сельский Совет народных депутатов,

решил:

1.Внести в Положение «О земельном налоге на территории Береинского сельсовета Шимановского района» (далее – Положение), утвержденное решением Береинского сельского Совета народных депутатов от 14.10.2005 №42 изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2.Решения Береинского сельского Совета народных депутатов от 20.02.2008 года № 110, от 25.11.2008 года № 20, от 20.10.2010 года № 84, от 29.06.2012 года № 13 признать утратившим силу.

3.Настоящее Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене «Вестник Береинского сельсовета» и вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Береинского сельсовета _____
В.А.Иваненко

с. Берея

21.11.2012

№ 28

Приложение к

решению Береинского сельского

Совета народных депутатов

от 21 ноября 2012 № 28

Положение

«О земельном налоге на территории муниципального образования Береинского сельсовета Шимановского района»

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Береинского сельсовета.

Настоящим Положением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Береинского сельсовета, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые льготы, порядок подтверждения налоговых льгот.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

№ п/п

Наименование вида разрешенного использования

Ставка налога в процентах

1.

Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной жилой застройки

0,13

2.

Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки

0,09

3.

Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок

0,5

4.

Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений,

0,3

5.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания,

1,5

6.

Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий,

1,5

7.

Земельные участки, предназначенные для размещения про

1,3

8.

Земельные участки, предназначенные для размещения эле

1,0

9.

Земельные участки, предназначенные для разработки поле

1,5

10.

Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами

1,5

11.

Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, или к землям в

0,3

12.

Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц

1,5

13.

Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры ж

0,3

Статья 3. Налоговые льготы

1. Освобождаются от уплаты налога:

1) В размере 50%:

а) Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а так же лица, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства;

б) Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

в) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

г) Многодетные семьи, имеющие 3-х и более несовершеннолетних детей;

д) Лица, удостоенные звания «Почетный донор России», «Почетный донор Амурской области»;

е) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.

2) В размере 100%:

а) Бюджетные учреждения, имеющие тип казенного, бюджетного либо автономного типа, финансируемые из местного бюджета на основе сметы доходов и расходов.

б) Приёмные семьи.

2.Применение налоговых льгот, а так же уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, предусмотренное пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, производится на основании документов, подтверждающих право на льготу, в том числе на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

3.Подтверждающие льготу документы, предоставляются налогоплательщиками в налоговый орган в следующие сроки:

- организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, одновременно с предоставлением налоговой декларации по налогу;

- физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, в

течение налогового периода, но не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

4.1.Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.2.Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями - 1 ноября года следующего за истекшим налоговым периодом.

4.3.Налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, определяется как разница меж суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащими уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Статья 5. Вступление Положения в силу

Настоящее Положение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, и не ранее 1-го числа очередного налогового периода, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2011 года, за исключением пунктов 2,9,12 статьи 2 и пунктов 1 и 3 статьи 3 Положения, которые вступает в силу с 01.01.2013 года.