

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

**Об утверждении проекта решения по внесению изменений и дополнений в
Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского
муниципального района Амурской области**

Принято решением сельского Совета народных депутатов 21 апреля 2016г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства и с целью обсуждения и выявления мнения жителей по правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ , Земельным кодексом РФ, федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Уставом муниципального образования «Береинский сельсовет», Положением «О публичных слушаниях на территории Береинского муниципального образования», утвержденном решением Береинского сельского Совета народных депутатов от 21.10.2004г. № 7, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить проект решения по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского муниципального района Амурской области, утвержденные решением Береинского сельского совета народных депутатов № 78 от 20.01.2014года (прилагается)

2. Разместить проект решения о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Береинского сельсовета Шимановского муниципального района Амурской области на информационном стенде и на официальном Интернет сайте администрации Береинского сельсовета bereya@shimraion.ru .

3. Настоящее решение подлежит опубликованию на информационном стенде и на

официальном Интернет сайте администрации Береинского сельсовета bereya@shimraion.ru.

4.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы сельсовета _____
_____ Т.А. Останина

с. Берея

21 апреля 2016г.

№ 171

(проект)

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)

РЕШЕНИЕ

***О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
Береинского сельсовета Шимановского муниципального района Амурской
области***

Принято сельским Советом народных депутатов _____ 201__г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакциях федеральных законов от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 29.06.2015 № 187 –ФЗ, 03.11.2015 № 303-ФЗ, 28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (от 30.12.2015) на основании обращений граждан, учитывая рекомендации публичных слушаний от _____ 2016 г., Береинский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1. Внести в решение Правила землепользования и застройки следующие дополнения и изменения Береинского сельсовета Шимановского муниципального района Амурской области, изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции
:

3. Ж1 - жилая зона

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;
- отдельностоящие односемейные жилые дома;
- блокированные многосемейные жилые дома двухквартирные, четырёхквартирные;

- для ведения личного подсобного хозяйства

Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- Гаражи, встроенные в жилые дома;
- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);
- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;
- сады, огороды, палисадники;
- теплицы, оранжереи;
- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;
- индивидуальные бани, надворные туалеты;
- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);
- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)

- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- аптеки;
- спортплощадки, теннисные корты;
- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;
- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.;
- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;
- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;
- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- объекты, связанные с отправлением культа;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;
- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);
- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;
- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;
- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.

2. Настоящее решение опубликовать на информационном стенде и на официальном Интернет сайте администрации Береинского сельсовета bereya@shimraion.ru.

Исполняющий обязанности

главы сельсовета
Т.А.Останина

