

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН
(пятый созыв)
РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты

Принято сельским Советом народных депутатов 25 марта 2015г.

В соответствии со статьёй 36 Земельного Кодекса Российской Федерации, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Береинского сельсовета».

3. Решение вступает в силу с 01.04.2015г

Глава сельсовета _____

А.И.Иванченко

с.Берея

25.03.2015г.

№ 131

Приложение 1.

К решению Береинского сельского Совета

народных депутатов

от 25.03.2015г. № 131

Порядок

определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты

1. Цена земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, определяется в размере, равном:

- 2,5 процента кадастровой стоимости земельных участков для граждан, являющихся собственниками жилых домов и индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта, расположенных на таких земельных участках;

- 12 ставок земельного налога за единицу площади земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках;

- 16 ставок земельного налога за единицу площади земельного участка для остальных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

2. Порядок оплаты земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при приобретении их в собственность лицами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках:

- оплата земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при приобретении их в собственность лицами, являющимися собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках, производится в соответствии с договором купли-продажи земельного участка не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.