

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН
(пятый созыв)
РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Береинского сельсовета

Принято сельским Советом народных депутатов 25 марта 2015г.

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Береинского сельсовета.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Береинского сельсовета».
3. Решение вступает в силу с 01.04.2015г

Глава сельсовета _____

А.И.Иванченко

с.Берея

25.03.2015г.

№ 130

Приложение 1.

К решению Береинского сельского Совета от 25.03.2015г. № 130

Правила

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Береинского сельсовета

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Береинского сельсовета (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Береинского сельсовета,

осуществляющей в отношении земельных участков, находящимися в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.