

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН
(пятый созыв)
РЕШЕНИЕ**

**Об утверждении Правил определения размера платы по
соглашению об установлении сервитута в отношении
земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Береинского сельсовета**

**Принято сельским Советом народных депутатов 25 марта
2015г.**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного Кодекса Российской Федерации, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Береинского сельсовета.
2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Вестник Береинского сельсовета».
3. Решение вступает в силу с 01.04.2015г

Глава сельсовета _____
_____ **А.И.Иванченко**

с.Берея

25.03.2015г.

№ 129

Приложение 1.

К решению Береинского сельского Совета от 25.03.2015г. № 129

Правила

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута

**в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Береинского сельсовета**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Береинского сельсовета (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента

кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Береинского сельсовета и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.