

**земельных участков, расположенных на территории муниципального образования
Береинский сельсовет**

Принято Береинским сельским Советом народных депутатов 02.02. 2015 г.

В соответствии со статьей 2 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования Береинский сельсовет, в целях эффективной организации и осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Береинский сельсовет

решил:

1. Администрации Береинского сельсовета передать администрации Шимановского района полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Береинский сельсовет, а именно:

- заключение договоров аренды земельных участков;

- проведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности по аренде земельных участков;

- организация работ по продаже земельных участков;

- проведение работ по передаче в собственность граждан земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

- организация работ по отводу земельных участков под строительство (в том числе жилищного строительства);

- контроль за поступлением средств от аренды земельных участков;

- организация работ по разграничению собственности на землю (подготовка перечней земельных участков, пакетов документов для предоставления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Амурской области);

- ведение реестра арендаторов земельных участков;

- проведение работ по организации муниципального земельного контроля;

- ведение статистической и другой отчетности в рамках делегированных полномочий.

Приложение

к решению Береинского

сельского Совета

народных депутатов

от 02.02.2015г № 125

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Береинский сельсовет

□ _____

с. Берея
_____ 2015 г.

« ___ »

Администрация Береинского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация сельсовета», в лице главы Береинского сельсовета Иванченко Анжелы Ивановны, действующая на основании Устава с одной стороны, и Администрация Шимановского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Шимановского района Алипченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь статьей 2 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Шимановский район, Уставом муниципального образования Береинский сельсовет, решением Береинского сельского Совета народных депутатов от 02.02.2015г. № 125 «О передаче Администрации Шимановского района от Администрации Береинского сельсовета полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Береинский сельсовет», учитывая необходимость и целесообразность осуществления полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Береинский сельсовет, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района от Администрации сельсовета осуществление полномочий Администрации сельсовета по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципального образования Береинский сельсовет, а именно:

- заключение договоров аренды земельных участков;

- проведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности по аренде земельных участков;

- организация работ по продаже земельных участков;

- проведение работ по передаче в собственность граждан земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

- организация работ по отводу земельных участков под строительство (в том числе жилищного строительства);

- контроль за поступлением средств от аренды земельных участков;

- организация работ по разграничению собственности на землю (подготовка перечней земельных участков, пакетов документов для предоставления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Амурской области);

- ведение реестра арендаторов земельных участков;

- проведение работ по организации муниципального земельного контроля;

- ведение статистической и другой отчетности в рамках делегированных полномочий.

1.2. Настоящее Соглашение является добровольным публично-правовым договором между уполномоченными органами местного самоуправления Береинского сельского поселения и Шимановского района, который порождает правовые последствия для Сторон и широкого круга индивидуально-неопределенных лиц, носит общеобязательный характер и осуществляет нормативно-правовое регулирование.

2. Вступление в силу и срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации каждой из Сторон и вступает в силу в срок, указанный в [пункте 3.2](#) настоящего Соглашения, но не ранее дня официального опубликования (обнародования) Сторонами.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с «01» марта 2015 года и действует до «31» декабря 2017 года.

3. Обязанности Сторон по осуществлению полномочий

3.1. Администрация района принимает на себя следующие обязанности по осуществлению полномочий, указанных в [пункте 1.1](#) настоящего Соглашения:

- 1) осуществлять переданные Администрацией сельсовета полномочия в соответствии с действующим законодательством;

- 2) заключать договора аренды земельных участков;

- 3) проводить претензионную исковую работу по взысканию задолженности по аренде земельных участков;

- 4) организовывать работы по продаже земельных участков;

- 5) проводить работы по передаче в собственность граждан земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства и огородничества;

- 6) организовать работы по отводу земельных участков под строительство (в том числе жилищного строительства);
- 7) осуществлять контроль за поступлением средств от аренды земельных участков;
- 8) организовать работы по разграничению собственности на землю (подготовка перечней земельных участков, пакетов документов для предоставления их в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Амурской области);
- 9) вести реестр арендаторов земельных участков;
- 10) проводить работы по организации муниципального земельного контроля;
- 11) ведение статистической и другой отчетности в рамках делегированных полномочий.

3.2. В целях исполнения настоящего Соглашения Администрация сельсовета принимает на себя следующие обязанности:

- 1) предоставлять Администрации района по ее запросу документы и информацию, необходимые для выполнения переданных полномочий. Содействовать Администрации района в выполнении переданных полномочий;
- 2) рассматривать письменные требования Администрации района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельсовета по осуществлению переданных полномочий не позднее десяти дней с момента их поступления. Принимать меры по устранению нарушений и сообщать об этом Администрации района;

3) в случае невозможности надлежащего исполнения условий настоящего Соглашения сообщать об этом в течение десяти дней Администрации района в письменной форме. Администрация района рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления;

4) обеспечить передачу Администрации района необходимой документации и материальных ресурсов для осуществления переданных полномочий;

5) выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением.

4. Права Сторон

4.1. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация района вправе:

1) самостоятельно выбирать формы и методы осуществления переданных полномочий;

2) привлекать специалистов Администрации сельсовета для подготовки совместно с Администрацией района планов проверок и проведения контрольно-инспекционных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории поселения;

3) требовать от Администрации сельсовета своевременного и полного обеспечения переданных полномочий финансовыми средствами;

4) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного обеспечения переданных полномочий финансовыми средствами;

5) запрашивать у Администрации сельсовета и получать от нее сведения, документы, необходимые для осуществления переданных полномочий;

6) для осуществления переданных в соответствии с Соглашением полномочий Администрация района имеет право дополнительно использовать собственные материальные и финансовые средства;

7) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением может иметь иные права при осуществлении переданных полномочий.

4.2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация сельсовета вправе:

1) контролировать осуществление переданных полномочий, а также целевое использование финансовых средств, перечисленных для осуществления полномочий;

2) запрашивать не чаще одного раза в квартал необходимые отчеты и информацию у Администрации района, о результатах осуществления переданной ей полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления полномочий;

3) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или некачественного осуществления переданных полномочий.

4) имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации,

Амурской области и настоящим Соглашением.

5. Ответственность Сторон за нарушение настоящего Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Амурской области и настоящим Соглашением.

5.2. В случае нарушения условий настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести письменное предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.

6. Основания и порядок прекращения действия Соглашения,

порядок расторжения Соглашения

6.1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия. Если одна из Сторон по настоящему Соглашению намерена по истечении срока его действия заключить новое или продлить Соглашение, она обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Соглашения.

6.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

6.2.1. В случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения (по соглашению Сторон);

6.2.2. В одностороннем порядке (по инициативе одной из Сторон) в случае:

1) изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Амурской области, делающего исполнение условий настоящего Соглашения невозможными;

2) если осуществление полномочий становится невозможным либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельского поселения самостоятельно;

3) принятия одной из Сторон правового акта, предусматривающего невозможность осуществления полномочий, предусмотренных [пунктом 1.1](#) настоящего Соглашения;

4) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

6.2.3. Сторона, инициирующая досрочное расторжение настоящего Соглашения, обязана письменно уведомить за два месяца другую Сторону о своем обоснованном желании прекратить действие настоящего Соглашения.

6.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении Соглашения (далее - соглашение о расторжении),

за подписью уполномоченных лиц. Соглашение считается прекратившим действие со дня официального опубликования (обнародования) Сторонами соглашения о расторжении.

6.4. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически в случае преобразования Шимановского района и (или) Береинского сельского поселения в установленном федеральным законом порядке. Действие настоящего Соглашения в данном случае прекращается со дня вступления в силу закона о преобразовании Шимановского района и (или) Береинского сельского поселения.

7. Дополнительные условия Соглашения

7.1. Споры между Сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколами. Споры, не урегулированные посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, решаются в судебном порядке.

7.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон. Соглашение о внесении изменений или дополнений вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную

юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Подписи Сторон