

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(пяты́й созыв)

РЕШЕНИЕ

с. Берея

О передаче части полномочий в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета

Принято районным Советом народных депутатов 02 февраля 2015г.

В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьи 14 и статьи 86 [Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ \(ред. от 28.12.2013 г.\)](#) в целях оперативного решения вопросов по обеспечению проживающих в поселении граждан жилыми помещениями (в части предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу), организации строительства муниципального жилищного фонда и создания условий для жилищного строительства на территории Береинского сельсовета, Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Передать часть полномочий в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета на уровень администрации Шимановского района по вопросам:

1.1. обеспечения проживающих в поселении граждан жилыми помещениями (в части предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу);

1.1. организации строительства муниципального жилищного фонда в части полномочий предусмотренных п.1.1.;

1.1.3. создания условий для жилищного строительства в части полномочий предусмотренных п.1.1.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Действие настоящего решения распространяются на отношения, возникшие с 01.01.2015 г.

Глава Береинского сельсовета _____
_____ **А.И. Иванченко**

с. Берея

02 февраля 2015г.

№ 123

СОГЛАШЕНИЕ □ _____

О передаче части полномочий в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета

с. Берея

" ____ " _____ 2015 г.

Администрация Береинского сельсовета (далее - Администрация поселения), именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы Береинского сельсовета Иванченко Анжелы Ивановны, действующего на основании Устава Береинского сельсовета, с одной стороны, и Администрация Шимановского района (далее - Администрация района), именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы муниципального образования Шимановский район Алипченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава Шимановский район, с другой стороны, вместе

именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 14 и частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьи 14 и статьи 86 [Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ \(ред. от 28.12.2013 г.\)](#)

Уставом Береинского сельсовета, Уставом муниципального образования Шимановский район, решением Береинского сельского Совета народных депутатов от _____ № ____/____ «О передаче части полномочий в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета на уровень муниципального образования Шимановский район», решением Шимановского районного Совета народных депутатов от _____ г. № ____/____ «О принятии части полномочий в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета на уровень муниципального образования Шимановский район», для долговременного сотрудничества на договорной основе заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий органа местного самоуправления Береинского сельсовета в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета по вопросам:

1.1.1. обеспечения проживающих в поселении граждан жилыми помещениями (в части предоставления жилого помещения по договору социального найма в связи с признанием жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащем сносу);

1.1.2. организации строительства муниципального жилищного фонда в части полномочий предусмотренных п.1.1.1. настоящего соглашения;

1.1.3. создания условий для жилищного строительства в части полномочий предусмотренных п.1.1.1. настоящего соглашения.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ

2.1. Передача осуществления полномочий по предмету настоящего Соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета Береинского сельсовета в бюджет Шимановского района.

2.2. Стороны определяют объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, в порядке, согласно приложения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Береинского сельсовета бюджету Шимановского района на реализацию полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенных для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий, в размере и порядке, установленных разделом 2 настоящего Соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.1.3. Обеспечить информирование граждан, подлежащих переселению из аварийного

жилищного фонда, о сроках выполнения мероприятий по переселению, в том числе путем размещения на фасаде каждого дома, подлежащего расселению, табличек с информацией о дате признания дома аварийным, запланированных сроках переселения граждан, адресе (адресах) дома (домов) в который (которые) будут переселены граждане, лицах, ответственных за переселение граждан в субъекте Российской Федерации и Муниципальном образовании с указанием должности, фамилии и контактного телефона, а также адреса сайта с подробной информацией о переселении граждан.

3.2. Администрация Шимановского района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.2.3. Ежеквартально, не позднее 10 числа, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3.3. Стороны согласились в том, что Администрация района осуществляет в рамках предоставленной компетенции управление в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета, перечисленных в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

3.5. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения в течение 10 дней. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 20 дней с момента его поступления.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в срок 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного Соглашения.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ

ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01.01.2015 г.

5.2. Срок действия настоящего Соглашения устанавливается до 31.12.2015 г.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства (наименование субъекта Российской Федерации);

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за 1 месяц, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Береинского сельсовета

Администрация Шимановского района

Амурская область, Шимановский район,

с.Берея, ул. Лазо, дом 7 кв.2

676306, Амурская область, г. Шимановск ул.Красноармейская, 27

ИНН 2829000648

ИНН 28009002950

КПП 282901001

р/с 40204810300000000351

КПП 282901001

р/с 40101810000000010003

В ГРКЦ ГУ Банка России по Амурской области г.Благовещенск

БИК 041012001

л/с 04233000230

БИК 041012001

УФК по Амурской области г. Благовещенск ГРКЦ Банка России по Амурской области

л/с 03032000270

КБК 02720204999050000151

Глава администрации Береинского сельсовета

Глава Шимановского района

_____ Иванченко А.И.

_____ С.П. Алипченко

МП

МП

Приложение № 1

к соглашению № _____

от « ____ » _____ 2015г.

Объем межбюджетных трансфертов передаваемых из бюджета Береинского

сельсовета на 2015 год в бюджет Шимановского района

Тыс.руб.

№ п/п

наименование сельсовета

Исполнение полномочий в области жилищных отношений на территории Береинского сельсовета

1

Береинский сельсовет: с. Беряя

0,010

всего

0,010

Глава Береинского сельсовета _____ А.И. Иванченко

Глава Шимановского района _____ С.П. Алипченко