

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

Об установлении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Принято решением сельского Совета народных депутатов 24 декабря 2014г.

На основании подпункта 2 пункта 1 статьи 14 и пункта 2 статьи 49 Жилищного Кодекса Российской Федерации, в целях реализации статьей 6 Закона Амурской области от 23 ноября 2012 года №119-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», с учетом социально-экономического положения муниципального образования, бюджетных возможностей, состояния жилищного фонда Береинский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Установить на 2015 год пороговое значение размера среднемесячного дохода, приходящегося на гражданина, каждого члена его семьи или одиноко проживающего гражданина, используемое для признания жителей Береинского сельсовета малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма, равным размеру среднемесячного прожиточного минимума в расчете на душу населения, установленного ежеквартально постановлением губернатора области для трудоспособного населения, пенсионеров, детей.

Величина прожиточного минимума семьи или одиноко проживающего гражданина рассчитывается исходя из суммы за четыре квартала, предшествующих кварталу подачи заявления.

2. Величину порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению, установить как сумму величин пороговых значений стоимости жилья, находящегося в собственности

гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению (приложение №1) и стоимости иного имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению, в соответствии с перечнем видов имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению, установленным Законом Амурской области от 23 ноября 2012 года №119-ОЗ «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, и о порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», (приложение №2)

Для определения порогового значения размера стоимости жилья, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению, установить на 2015 год в Береинском сельсовете среднюю расчетную рыночную цену 1 кв.м. площади жилого помещения (РЦ) в размере 1,80 рублей;

3. Администрации Береинского сельсовета производить пересмотр пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению один раз в год и представлять проект решения для рассмотрения и утверждения сельским Советом народных депутатов до принятия бюджета Береинского сельсовета на очередной финансовый год.

4. Настоящее решение вступает в силу после обнародования.

Глава Береинского сельсовета _____
А.И.Иванченко

с. Берея

24.12.2014г.

№ 121

Приложение № 1 к

решению Береинского

сельского Совета народных

депутатов от 24.12.2014 года № 121

Пороговое значение стоимости жилья, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению

Пороговое значение стоимости жилья равняется расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения на территории Береинского сельсовета, исходя из нормы предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, и определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма по состоянию на 01 января текущего года;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ - средняя рыночная цена одного кв. метра жилья, установленная на 01 января текущего года.

Приложение № 2 к

решению Береинского

сельского Совета народных

депутатов от 24.12.2014 года № 121

Пороговое значение стоимости иного имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи и подлежащего налогообложению

Пороговое значение стоимости иного имущества, находящегося в собственности гражданина или членов семьи устанавливается в размере величины *среднемесячного* прожиточного минимума семьи или одиноко проживающего гражданина. За основу расчета берется величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, пенсионеров, детей, устанавливаемая ежеквартально постановлением губернатора области.

Величина прожиточного минимума семьи или одиноко проживающего гражданина рассчитывается исходя из *суммы* за четыре квартала, предшествующих кварталу подачи заявления.