

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

О передаче Администрации Шимановского района от Администрации Береинского сельского поселения части полномочий поселения по решению вопроса местного значения: «осуществление муниципального земельного контроля за использование земель поселений»

Принято решением сельского Совета народных депутатов 07 ноября 2014г.

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Бюджетным кодексом Российской Федерации в целях эффективной организации и осуществления полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель Береинского сельского поселения, сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Администрации Береинского сельсовета передать администрации Шимановского района полномочия по осуществлению муниципального земельного за использование земель Береинского сельского поселения.

2. Передача осуществления полномочий, указанных в [п. 1](#) настоящего решения, осуществляется за счет за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Береинского сельсовета в бюджет Шимановского района. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов осуществляются в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации. Объем межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, на 2015 год определить в сумме 300 (триста) р ублей.

3. Администрации Береинского сельсовета заключить соглашение о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использование земель Береинского сельского поселения на период с 01.01.2015г. по 31 декабря 2017г. На период действия заключенного соглашения вопросы, перечисленные в [п. 1](#) настоящего решения, находятся исключительно в компетенции администрации Шимановского района и администрацией Береинского сельсовета не исполняются. Меры ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств устанавливаются условиями заключенного соглашения и применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Береинского сельсовета _____
_____ **А.И.Иванченко**

с. Берея

07.11. 2014г.

№ 109

Приложение

к решению Береинского

сельского Совета

народных депутатов

от 07.11.2014 года №109

СОГЛАШЕНИЕ

МЕЖДУ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА

**И АДМИНИСТРАЦИЕЙ БЕРЕИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ
ЧАСТИ ПОЛНОМОЧИЙ ПО РЕШЕНИЮ ВОПРОСА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
«ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ БЕРЕИНСКОГО**

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»

N _____

с. Берея

«__» _____ 2014 г.

Администрация Береинского сельсовета, именуемая в дальнейшем «Администрация сельского сельсовета», в лице главы Береинского сельсовета Иванченко Анжелы Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Шимановского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы Шимановского района Алипченко Сергея Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом муниципального образования Шимановский район, Уставом муниципального образования Береинский сельсовет, решением Береинского сельского совета народных депутатов от 07.11.2014г № 110, учитывая необходимость и целесообразность осуществления полномочий по муниципальному земельному контролю на уровне района, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее Соглашение закрепляет передачу Администрации Шимановского района от Администрации сельского поселения осуществление части полномочий Администрации сельского поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель Береинского сельского поселения, а именно:

- 1) соблюдение гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением;
- 2) соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использование без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- 3) своевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для дальнейшего использования по целевому назначению;
- 4) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

1.2. Администрация Шимановского района осуществляет часть полномочий Администрации сельского поселения, указанных в [пункте 1.1](#) настоящей части Соглашения, за счет иного межбюджетного трансферта, предоставляемого ежегодно из бюджета Береинского сельского поселения в бюджет Шимановского района в размере 300 (триста) рублей.

1.3. Настоящее Соглашение является добровольным публично-правовым договором между уполномоченными органами местного самоуправления Береинского сельского поселения и Шимановского района, который порождает правовые последствия для Сторон и широкого круга индивидуально-неопределенных лиц, носит общеобязательный характер и осуществляет нормативно-правовое регулирование.

2. Вступление в силу и срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение подлежит обязательному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации каждой из Сторон и вступает в силу в срок, указанный в [пункте 2.2](#) настоящей части Соглашения, но не ранее дня официального опубликования (обнародования) Сторонами.

2.2. Настоящее Соглашение вступает в силу с "01" января 2015 года и действует до "31" декабря 2017 года в связи с принятием бюджета Шимановского района на три года.

3. Обязанности Сторон по осуществлению части полномочий

3.1. Администрация Шимановского района принимает на себя следующие обязанности по осуществлению части полномочий, указанных в [пункте 1.1 части 1](#) настоящего

Соглашения:

- 1) осуществлять переданные Администрацией сельского поселения полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств;
- 2) составлять план проверок с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации и обеспечивать проведение проверок;
- 3) составлять по результатам проведенных контрольно-инспекционных мероприятий акты проверок соблюдения земельного законодательства по использованию земель;
- 4) направлять в соответствующие государственные органы материалы по выявленным нарушениям в использовании земель для решения вопроса о привлечении виновных лиц к уголовной, административной, дисциплинарной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Амурской области;
- 5) осуществлять полномочия по принятию муниципальных правовых актов в рамках переданной части полномочий, устанавливающих порядок организации и проведения муниципального земельного контроля, в том числе заключение соглашений с соответствующими органами о взаимодействии при осуществлении муниципального земельного контроля;
- 6) принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по устранению выявленных земельных правонарушений;
- 7) рассматривать заявления, обращения и жалобы физических лиц, юридических лиц по фактам нарушения земельного законодательства в пределах своих полномочий;
- 8) привлекать в установленном действующим законодательством порядке для

проведения проверок, обследований и экспертиз специалистов различных организаций и учреждений;

9) обеспечивать целевое использование финансовых средств, предоставленных Администрацией сельского поселения, исключительно на осуществление части полномочий, предусмотренных [пунктом 1.2 части 1](#) настоящего Соглашения;

10) рассматривать представленные Администрацией сельского поселения письменные требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации Шимановского района по осуществлению части переданных полномочий, не позднее десяти дней с момента их поступления. Принимать меры по устранению нарушений и сообщать об этом Администрации сельского поселения;

11) в случае невозможности надлежащего исполнения части переданных полномочий сообщать об этом в течение десяти дней Администрации сельского поселения в письменной форме. Администрация сельского поселения рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления;

12) осуществлять иные действия, связанные с исполнением переданной части полномочий.

3.2. В целях исполнения настоящего Соглашения Администрация сельского поселения принимает на себя следующие обязанности:

1) предусмотреть в бюджете Береинского сельского поселения на соответствующий финансовый год финансирование в виде межбюджетных трансфертов, достаточных для осуществления переданной части полномочий;

2) предоставлять Администрации Шимановского района по ее запросу документы и информацию, необходимые для выполнения части переданных полномочий. Содействовать Администрации Шимановского района в выполнении части переданных полномочий;

3) рассматривать письменные требования Администрации Шимановского района об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации сельского поселения по осуществлению части переданных полномочий не позднее десяти дней с момента их поступления. Принимать меры по устранению нарушений и сообщать об этом Администрации Шимановского района;

4) в случае невозможности надлежащего исполнения условий настоящего Соглашения сообщать об этом в течение десяти дней Администрации Шимановского района в письменной форме. Администрация Шимановского района рассматривает такое сообщение в течение десяти дней с момента его поступления;

5) обеспечить передачу Администрации Шимановского района необходимой документации и материальных ресурсов для осуществления переданных полномочий;

6) выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением.

4. Права Сторон

4.1. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация Шимановского района вправе:

1) самостоятельно выбирать формы и методы осуществления части переданных полномочий;

- 2) привлекать специалистов Администрации сельского поселения для подготовки совместно с Администрацией Шимановского района планов проверок и проведения контрольно-инспекционных мероприятий по муниципальному земельному контролю на территории поселения;
- 3) требовать от Администрации сельского поселения своевременного и полного обеспечения части переданных полномочий финансовыми средствами;
- 4) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или несвоевременного обеспечения части переданных полномочий финансовыми средствами;
- 5) запрашивать у Администрации сельского поселения и получать от нее сведения, документы, необходимые для осуществления переданных полномочий;
- 6) для осуществления переданных в соответствии с Соглашением полномочий Администрация Шимановского района имеет право дополнительно использовать собственные материальные и финансовые средства;
- 7) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением может иметь иные права при осуществлении переданных полномочий.

4.2. В целях реализации настоящего Соглашения Администрация сельского поселения вправе:

- 1) контролировать осуществление части переданных полномочий, а также целевое использование финансовых средств, перечисленных для осуществления части полномочий;

2) запрашивать не чаще одного раза в квартал необходимые отчеты и информацию у Администрации Шимановского района о результатах осуществления переданной ей части полномочий, а также о расходовании средств, перечисленных для осуществления части полномочий;

3) ставить вопрос о досрочном прекращении действия настоящего Соглашения в случае неполного или некачественного осуществления части переданных полномочий.

4) имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением.

5. Порядок предоставления и определения межбюджетных

трансфертов, необходимых для осуществления

переданной части полномочий

5.1 Межбюджетные трансферты, необходимые для осуществления части полномочий, предусмотренных [пунктом 1.1 части 1](#) настоящего Соглашения, предоставляются из бюджета Береинского сельского поселения в бюджет Шимановского района.

5.2. Объем межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Береинского

сельского поселения для осуществления части полномочий, предусмотренных [пунктом 1.1 части 1](#)

настоящего Соглашения, устанавливается в соответствии с потребностью финансов, необходимых для осуществления переданной части полномочий и предусмотренных в бюджете Береинского сельского поселения.

5.3. Формирование и перечисление финансирования, предоставляемого из бюджета Береинского сельского поселения районному бюджету Шимановского муниципального района на реализацию части полномочий, указанных в [пункте 1.1 части 1](#) настоящего Соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5.4. Перечисление средств Администрации Шимановского района, необходимых для осуществления части переданных полномочий производится Администрацией сельского поселения равными частями ежемесячно до 25 числа текущего месяца.

5.5. Средства, использованные Администрацией Шимановского района нецелевым образом, подлежат возврату в бюджет Береинского сельского поселения.

5.6. Объем межбюджетных трансфертов, необходимый для осуществления Администрацией Шимановского района части переданных полномочий, определяется исходя из расчета средств на оплату труда, начислений на оплату труда специалистов, занятых в выполнении переданной части полномочий, а также приобретение канцелярских расходов, оргтехники, транспортных расходов.

5.7. Годовой объем финансирования, указанный в [пункте 1.2 части 1](#) настоящего Соглашения, включает в себя канцелярские расходы и затраты на оргтехнику.

5.8. В случае изменения оплаты труда специалиста, выполняющего переданную часть полномочий, Администрация сельского поселения производит перечисление межбюджетных трансфертов с учетом увеличения на коэффициент увеличения.

6. Ответственность Сторон за нарушение настоящего

Соглашения, финансовые санкции за неисполнение Соглашения

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Соглашением.

6.2. В случае нарушения условий настоящего Соглашения (его неисполнения или ненадлежащего исполнения) одной из Сторон, другая Сторона вправе вынести письменное предупреждение о неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего Соглашения.

6.3. За несвоевременное предоставление Администрацией сельского поселения финансовых средств взимается пеня, в размере одной трехсотой части действующей ставки рефинансирования Банка России на день расчета пени от суммы, предусмотренной [пунктом 1.2 части 1](#) настоящего Соглашения, за каждый день просрочки.

6.4. Задолженность, ставшая следствием неисполнения обязательств по настоящему Соглашению, возмещается по дополнительному соглашению Сторон либо в судебном порядке.

7. Основания и порядок прекращения действия Соглашения.

Порядок расторжения Соглашения

7.1. Действие настоящего Соглашения прекращается по истечении срока его действия. Если одна из Сторон по настоящему Соглашению намерена по истечении срока его действия заключить новое или продлить Соглашение, она обязана уведомить другую Сторону об этом не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Соглашения.

7.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно по следующим основаниям:

7.2.1. В случае взаимного согласия Сторон на расторжение настоящего Соглашения (по соглашению Сторон);

7.2.2. В одностороннем порядке (по инициативе одной из Сторон) в случае:

1) изменения действующего законодательства Российской Федерации и (или) законодательства Амурской области, делающего исполнение условий настоящего Соглашения невозможными;

2) если осуществление части полномочий становится невозможным либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией сельского поселения самостоятельно;

3) принятия одной из Сторон правового акта, предусматривающего невозможность осуществления части полномочий, предусмотренных [пунктом 1.1 части 1](#) настоящего Соглашения;

4) неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

7.2.3. Сторона, инициирующая досрочное расторжение настоящего Соглашения, обязана письменно уведомить за два месяца другую Сторону о своем обоснованном желании прекратить действие настоящего Соглашения.

7.3. Досрочное расторжение настоящего Соглашения оформляется письменным соглашением Сторон о расторжении Соглашения (далее - соглашение о расторжении), за подписью уполномоченных лиц. Соглашение считается прекратившим действие со дня официального опубликования (обнародования) Сторонами соглашения о расторжении.

7.4. Действие настоящего Соглашения прекращается автоматически в случае преобразования Шимановского района и (или) Береинского сельского поселения в установленном федеральным законом порядке. Действие настоящего Соглашения в данном случае прекращается со дня вступления в силу закона о преобразовании Шимановского района и (или) Береинского сельского поселения.

7.5. В случае прекращения действия настоящего Соглашения Администрация Шимановского района возвращает Администрации сельского поселения неиспользованные финансовые средства.

8. Дополнительные условия Соглашения

8.1. Споры между Сторонами по вопросам толкования и применения настоящего Соглашения разрешаются посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, результаты которых оформляются протоколами. Споры, не урегулированные посредством проведения взаимных консультаций, иных согласительных процедур, решаются в судебном порядке.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения или дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью обеих Сторон. Соглашение о внесении изменений или дополнений вступает в силу с момента официального опубликования (обнародования) Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.4. Настоящее Соглашение составлено на 3 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. Подписи Сторон

