

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ШИМАНОВСКИЙ РАЙОН

БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(шестой созыв)

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка

**определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности муниципального образования Береинский сельсовет**

Принято Береинским сельским Советом народных депутатов 01.06.2020 г.

Руководствуясь пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 02.04.2015 N 519-ОЗ «О порядке определения цены земельных участков при их продаже без проведения торгов и порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения»,
Береинский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Береинский сельсовет.
3. Решение Береинского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2015 г. № 131 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты» признать утратившим силу.
4. Решение Береинского сельского Совета народных депутатов от 19.02.2019 № 61 «О внесении изменений в решение Береинского сельского Совета народных депутатов от 25.03.2015 г. № 131 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности Береинского сельсовета, при их продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и их оплаты» признать утратившим силу.

5. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде администрации Береинского сельсовета и на официальном сайте Береинского сельсовета в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Береинского сельсовета _____ **З.А. Смолич**

Председатель Береинского сельского

Совета народных депутатов _____
Н.Т. Готор

с. Берея

01.06.2020 г.

№ 100

Приложение

к решению Беринского сельского

Совета народных депутатов

от 01.06.2020 г № 100

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Береинский сельсовет.

1. 1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает в соответствии с частью 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Береинский сельсовет (далее – муниципальной собственности) при их продаже без проведения

торгов.

1. 2. Определение цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при их продаже без проведения торгов

1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности при их продаже без проведения торгов определяется в размере, равном:

1) 2,5 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на этих земельных участках;

б) предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) образованных из земельного участка, предоставленного созданной гражданами некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), при продаже членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, при продаже этой некоммерческой организации;

г) образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного созданной гражданами некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, при продаже этой некоммерческой организации;

2) 3 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), при продаже лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, указанных в подпунктах "в", "г" пункта 1 настоящей статьи;

3) 5 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставляемых гражданам, являющимся собственниками индивидуальных гаражей для хранения личного автотранспорта, расположенных на этих земельных участках;

4) 10 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, при продаже членам такого товарищества;

б) предоставляемых гражданам для садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) 18 процентов кадастровой стоимости в отношении земельных участков, предоставленных субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующих условиям Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и являющимся

собственниками расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

б) 24 процента кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

а) предоставляемых остальным не указанным в настоящей статье собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них;

б) находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц при продаже этим юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации и статье 2 настоящего Порядка.

2. Цена земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) и которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, при их продаже этим юридическим лицам определяется в размере, установленном Законом Амурской области от 24 октября 2007 г. N 410-ОЗ "Об установлении цены находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков при их продаже отдельным собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках".

3. Цена земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, при их продаже этим крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственным организациям для осуществления их деятельности определяется в размере, установленном статьей 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".

4. Цена земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, при продаже этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому

гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у администрации Береинского сельсовета, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании этого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, определяется в размере, установленном статьей 4 Закона Амурской области от 11 декабря 2003 г. N 278-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области".