

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЛАВА СЕЛЬСОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.11.2014

№ 86

с. Берёя

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения
нормативов градостроительного проектирования муниципального образования
Береинский сельсовет**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст.8, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 №259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области» постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 №984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»,

постановляю :

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Береинский сельсовет.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Береинского сельсовета» и на официальном сайте администрации Береинского сельсовета.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

А.И.Иванченко

Приложение №1

к постановлению главы

Береинского сельсовета

от 24.11.2014 года № 86

ПОЛОЖЕНИЕ

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

1. Общие положения

1.1. Положение о составе, порядке подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Береинский сельсовет (далее - Положение) разработано в соответствии со ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 N259-03 «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 N984 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Амурской области»

1.2. Настоящее Положение определяет состав нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Шимановский район", порядок их подготовки и утверждения.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Береинский сельсовет (далее - Нормативы) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты (минимальные расчетные показатели) обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

1.4. Нормативы разрабатываются с учетом требований градостроительного, земельного, водного, лесного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иных требований действующего законодательства, а также с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей района.

1.5. Нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в МО Береинский сельсовет, установления требований к объектам градостроительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий МО «Шимановский район» при подготовке документов территориального планирования с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

- сохранения и улучшений условий жизнедеятельности населения МО «Шимановский район» при реализации решений, планируемых на всех уровнях градостроительного проектирования;
- защиты прав и интересов граждан, потребителей строительной продукции, общества и государства;
- создания благоприятных условий жизнедеятельности и здоровья населения;
- выполнения экологических требований, санитарных правил и нормативов, рационального использования природных, материальных, топливно- энергетических и трудовых ресурсов.

1. Состав и виды Нормативов

2.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Березинский сельсовет подразделяются на:

- 1) нормативы градостроительного проектирования жилой зоны;
- 2) нормативы градостроительного проектирования общественно- деловой зоны;
- 3) нормативы градостроительного проектирования производственной зоны;

- 4) нормативы градостроительного проектирования зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 5) нормативы градостроительного проектирования коммунально-складской зоны;
- 6) нормативы градостроительного проектирования зоны сельскохозяйственного использования;
- 7) нормативы градостроительного проектирования зоны рекреационного назначения;
- 8) нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий;
- 9) нормативы градостроительного проектирования зоны специального назначения
- 10) иные нормативы градостроительного проектирования, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Нормативы включают в себя обоснование, назначение, предмет регулирования и должны предусматривать следующие разделы:

- 1) раздел «общие положения», содержащий анализ существующей нормативно-правовой базы по данному вопросу, информацию об использованных при разработке документа нормативных правовых актах, цели и задачи, которые решаются разработкой нормативов;

- 2) раздел «основные понятия и термины», содержащий расшифровку понятий и терминов, которые используются в нормативах;
- 3) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);
- 4) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 5) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования
- 6) иные разделы.

2.3. Нормативы должны содержать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий МО Береинский сельсовет, учитывающие индивидуальные особенности и потребности застройки МО Береинский сельсовет объектами капитального строительства, обеспечивающие безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.4. Нормативы градостроительного проектирования МО Береинский сельсовет, содержащие минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Амурской области.

1. 3. Порядок подготовки и утверждения Нормативов

3.1. Уполномоченным органом по подготовке Нормативов является администрация МО Береинской сельсовет (далее Заказчик).

3.2. Финансирование расходов на разработку Нормативов осуществляется за счет средств бюджета МО Береинский сельсовет.

3.3. Подготовка нормативов осуществляется в следующей последовательности:

3.3.1. Внесение заинтересованными лицами в администрации МО Береинский сельсовет предложений о подготовке (внесении изменений) нормативов градостроительного проектирования МО Береинский сельсовет.

С предложениями о подготовке (внесении изменений) Нормативов вправе обратиться органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Амурской области, органы местного самоуправления МО Береинский сельсовет, другие заинтересованные юридические и физические лица.

3.3.2. Принятие администрацией МО Береинский сельсовет решения о разработке Нормативов.

3.3.3. Подготовка и утверждение Заказчиком технического задания на разработку Нормативов. Техническое задание разрабатывается в соответствии с настоящим Положением, отражает перечень показателей, которые должны быть отражены в Нормативах, основные требования к оформлению и содержанию проекта Нормативов, срок их разработки.

3.3.4. Определение разработчика Нормативов в соответствии с Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и заключение муниципального контракта на подготовку проекта Нормативов.

3.3.5. Разработка проекта Нормативов. Разработчик Нормативов может привлекать для выполнения отдельных видов работ проектные, научно-исследовательские институты, экспертные учреждения и другие органы и организации. Проект Нормативов разработчик представляет заказчику на бумажном и электронном носителях.

3.3.6. Проверка Заказчиком проекта Нормативов на соответствие требованиям законодательства, иных нормативных документов, настоящего Положения и технического задания, принятие одного из указанных решений:

- а) отклонение проекта Нормативов и направление разработчику на доработку;
- б) направление представленного проекта Нормативов на утверждение.

Срок проверки проекта Нормативов - 14 дней со дня их поступления.

3.3.7. При поступлении по проекту Нормативов предложений и замечаний Разработчик рассматривает их по существу, затем доработанный проект Нормативов представляется заказчику. Отклонение предложений и замечаний, поступивших по проекту Нормативов, должно быть письменно аргументировано разработчиком.

3.4. Подготовленный проект Нормативов подлежит согласованию с Министерством строительства и архитектуры Амурской области на предмет не-занижения значений минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, установленных в нормативах градостроительного проектирования Амурской области.

3.5. Решение об утверждении Нормативов подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов муниципального образования, иной официальной информации, а также размещается на сайте Заказчика в сети «Интернет».

3.6. Органы государственной власти Амурской области, органы местного самоуправления муниципального образования, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться в администрацию МО Береинский сельсовет с предложением о внесении изменений в Нормативы.

3.7. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для их принятия.

3.8. В случае вступления в действие новых федеральных или региональных нормативных правовых актов, иных нормативных документов, изменяющих требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иных требований, влияющих на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в Нормативы вносятся соответствующие изменения.

1. Применение Нормативов

4.1. Нормативы учитываются:

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) документов территориального планирования МО Береинский сельсовет;

- при подготовке, согласовании и утверждении (корректировке) инженерных изысканий, проектной документации;
- при принятии решений о развитии застроенных территорий и заключении соответствующих договоров.

4.2. Минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности, содержащиеся в Нормативах, применяются в отношении планируемых к строительству объектов капитального строительства и благоустройства и подлежащих застройке территорий (земельных участков).

4.3. Параметры земельных участков, объектов капитального строительства и благоустройства, в существующей застройке, не соответствующие минимальным расчетным показателям обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности Нормативов, должны приводиться собственниками этих объектов недвижимости в соответствие с Нормативами, в случае если дальнейшая эксплуатация таких зданий, строений и сооружений в соответствии с новыми данными приводит к недопустимому риску для безопасности жизни и здоровья людей, а также при наличии соответствующих градостроительных, социально-экономических и других условий.

4.4. обязательные нормативы подлежат применению всеми предприятиями и организациями независимо от формы собственности и принадлежности, гражданами, занимающимися индивидуальной трудовой деятельностью или осуществляющими индивидуальное строительство, а также общественными и иными организациями-участниками градостроительной деятельности на территории ММБереинский сельсовет.

4.5. Рекомендуемые нормативы применяются по усмотрению исполнителя (производителя продукции) или по требованию заказчика.

4.6. При изменении разрешенного использования земельного участка, функционального назначения существующих зданий (сооружений) или отдельных помещений их использование должно осуществляться с применением действующих нормативов в соответствии с их новым назначением.

